

B & E

Dijkgraaf 27
2408 RX Alphen aan den Rijn
06-42308710

info@beafbouw.nfo.nl
www.beafbouw.nl
Btw: NL821788528B01

Bank: Rabo 1563.79.953
Kvk: 27366307

Algemene Voorwaarden B&E Klus- en Afbouwbedrijf

Artikel 1. Definities

1. In deze Algemene Voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

B&E: B&E Klus en onderhoudsbedrijf, gevestigd aan Dijkgraaf 27, 2408 RX te Alphen aan den Rijn, gebruiker van deze Algemene Voorwaarden.

Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie B&E een overeenkomst tot het aannemen van werk sluit. Tevens iedere persoon met wie B&E onderhandelt over de totstandkoming daarvan, en behalve deze diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n). In deze Voorwaarden wordt om verwarring te voorkomen altijd gesproken van de Opdrachtgever, ook waar het een Koper van een product geleverd door B&E.

Overeenkomst: Iedere overeenkomst tot aanneming van werk en/of overeenkomst van koop en verkoop die tussen B&E en Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.

Werkzaamheden : alle werkzaamheden die het onderwerp zijn van de overeenkomst, waaronder begrepen het in opdracht aannemen en het uitvoeren van bouw- en onderhoudswerkzaamheden.

Producten en goederen: alle zaken die onderdeel zijn van een overeenkomst, al dan niet geleverd als onderdeel van de overeenkomst tot aanneming van werk. Hierbij dient onder meer, maar niet uitsluitend, gedacht te worden aan bouwstoffen en gerelateerde producten.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Met het depot van deze algemene voorwaarden bij de Kamer van Koophandel zijn alle voorgaande voorwaarden vervallen.

2. Deze voorwaarden gelden voor iedere offerte en overeenkomst tussen B&E en een opdrachtgever, tenzij anders aangegeven.

3. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met B&E, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

4. Indien B&E bij enige overeenkomst een afwijking op deze voorwaarden met Opdrachtgever heeft gemaakt, kan Opdrachtgever zich daar bij latere overeenkomsten nimmer op beroepen. Afwijkingen op deze voorwaarden dienen steeds schriftelijk te zijn overeengekomen.

5. De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3. Offertes

1. De door B&E gemaakte offertes zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.

2. B&E kan niet aan zijn aanbiedingen en offertes worden gehouden indien de Opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de aanbieding of offerte dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.



B&E klus- en montagebedrijf

3. Indien door B&E een offerte is gedaan voor de uitvoering van werk op regie basis, dan zullen de overeengekomen uurprijs maal het aantal gewerkte uren worden gefactureerd; het factuurbedrag wordt verhoogd met eventuele geleverde c.q. gebruikte materialen. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan twee weken zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht.

Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst

1. B&E zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft B&E het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, goedkeuringen, ontheffingen en vergunningen waarvan B&E aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan B&E worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan B&E zijn verstrekt, heeft B&E het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
2. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat B&E toegang heeft tot de plaats van de aanneming van werk, voldoende gelegenheid voor opslag, aan- en afvoer voor bouwmaterialen en hulpmiddelen.
3. Opdrachtgever draagt er tevens zorg voor dat B&E tijdig kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor elektrische apparaten, verlichting, perslucht, water en alle overige voor een in de offerte omschreven werkzaamheden gangbare aansluitmogelijkheden.
4. Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water gratis beschikbaar stellen evenals andere aanwezige hulpmiddelen.
5. Indien Opdrachtgever materialen of gereedschappen van B&E, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft B&E het recht dit aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
6. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
7. Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de Opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is Opdrachtgever verplicht B&E over het al voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten.
8. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan B&E kan worden toegerekend, is B&E gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval de zaak als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever teniet is gegaan heeft B&E recht op de bedongen aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.



B&E klus- en montagebedrijf

Artikel 6. Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. B&E zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
3. Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en / of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal B&E de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

Artikel 7. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van B&E op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
4. In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het gehele factuurbedrag.
5. Indien B&E dat nodig acht, kan zij Opdrachtgever verplichten om ter zekerheid van nakoming van de verbintenis een percentage van het factuurbedrag op voorhand te betalen, te weten 50% van het offertebedrag.
6. Een klacht ten aanzien van bepaalde werkzaamheden schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever tegen deze en andere werkzaamheden niet op.
7. Opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering op B&E.
8. Wanneer opdrachtgever niet tijdig betaalt zal B&E een incassobureau inschakelen. Alle daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van opdrachtgever.
9. Opdrachtgever is over het factuurbedrag als ook over de gemaakte incassokosten 4% rente en minimaal € 50,00 administratiekosten verschuldigd.
10. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 8. Aflevering van goederen

1. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt levering van goederen op het met de Opdrachtgever overeengekomen leveringsadres.
2. Het risico van verlies of beschadiging van de producten die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op de Opdrachtgever over op het moment waarop deze aan de Opdrachtgever juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van de Opdrachtgever of van een door de Opdrachtgever aan te wijzen derden worden gebracht.
3. Opdrachtgever is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment waarop hem deze ter beschikking staan of aan hem ter hand worden gesteld.
4. Indien de Opdrachtgever de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de voor levering bestemde artikelen worden opgeslagen voor risico van de Opdrachtgever nadat B&E hem hiervan in kennis heeft gesteld. De Opdrachtgever zal in dat geval alle aanvullende kosten verschuldigd zijn.
5. Komen B&E en de Opdrachtgever bezorging overeen, dan geschiedt bezorging van aankopen onder de bij het sluiten van de overeenkomst aan de Opdrachtgever meegeedeelde condities. B&E behoudt het recht voor om bij levering de kosten voor bezorging afzonderlijk te factureren.



B&E klus- en montagebedrijf

6. Indien B&E gegevens nodig heeft van de Opdrachtgever in het kader van uitvoering van de overeenkomst, vangt de oplevertijd aan nadat de Opdrachtgever deze aan B&E ter beschikking heeft gesteld.

Artikel 9. Eigendomsvoorbehoud

1. B&E blijft volledig eigenaar van alle goederen, niet tegenstaande de feitelijke aflevering, totdat de Opdrachtgever aan al hetgeen hij krachtens overeenkomst aan B&E verschuldigd is of zal worden, heeft voldaan.

2. Bij beslag, surseance van betaling of faillissement zal de Opdrachtgever onmiddellijk de beslagleggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van B&E. De Opdrachtgever staat er voor in dat een beslag op de goederen direct wordt opgeheven.

Artikel 10. Oplevering

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het werk na opneming is goedgekeurd door de Opdrachtgever.

2. Het werk wordt ook geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik is genomen.

3. Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen. In deze onderhoudstermijn zal B&E eventuele kleine gebreken (die een goedkeuring niet in de weg mogen staan) herstellen.

4. Indien de Opdrachtgever niet ingaat op de uitnodiging om het voltooide werk op te nemen dan wordt het werk 8 kalenderdagen na deze uitnodiging geacht te zijn goedgekeurd.

Artikel 11. Klachten en garantie

1. Opdrachtgever moet bij oplevering doch in elk geval binnen 8 kalenderdagen het uitgevoerde werk zorgvuldig (doen) onderzoeken. Geleverde goederen moeten door opdrachtgever binnen 8 kalenderdagen worden beoordeeld op juistheid van de levering.

2. Zichtbare tekortkomingen dienen door de opdrachtgever meteen, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na voltooiing of levering schriftelijk te worden gemeld aan B&E. De ingebrekestelling dient een gedetailleerde omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat B&E in staat is adequaat te reageren.

3. Een niet zichtbaar gebrek dient de Opdrachtgever binnen acht dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen de garantietermijn te melden aan B&E. Bij melding na afloop van de garantietermijn is B&E gerechtigd alle kosten voor vervanging, inclusief administratie-, verzend- en voorrijdkosten in rekening te brengen.

4. Indien een klacht gegrond is, zal B&E de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

5. Na constatering van een gebrek is Opdrachtgever verplicht om het gebruik van het betreffende deel van de levering onmiddellijk te staken en voorts al het redelijkerwijs mogelijke te doen en laten ter voorkoming van (verdere) schade.

6. B&E is niet aansprakelijk ter zake van een gebrek, indien Opdrachtgever met betrekking tot dit gebrek in gebreke is gebleven met betrekking tot het hiervoor onder 9.1 tot en met 9.5 bepaalde.

7. Indien de Opdrachtgever tijdig, correct en terecht klaagt over gebreken aan een goed, is de daaruit voortvloeiende aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen is bepaald in de artikelen 14 en 15 van deze voorwaarden.

8. Op de door B&E geleverde producten geldt de fabrieksgarantie.

9. Opdrachtgever kan geen recht op garantie doen gelden indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van B&E wijzigingen in of reparaties aan de producten zijn verricht, niet door geleverde onderdelen zijn aangebracht, de producten voor andere doeleinden zijn gebruikt dan waarvoor zij bedoeld zijn, of de producten anderszins op onoordeelkundige wijze zijn behandeld of onderhouden, alsook indien de Opdrachtgever jegens B&E in verzuim is. Tevens is schade als gevolg van normaal gebruik c.q. slijtage van garantie uitgesloten.



B&E klus- en montagebedrijf

Artikel 12. Opschorting en ontbinding

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst ten allen tijde schriftelijk ontbinden.
2. Indien de overeenkomst tussentijds wordt ontbonden door Opdrachtgever, heeft B&E recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies. Voorts is opdrachtgever alsdan gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden.
3. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door B&E, zal B&E in overleg met opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan opdrachtgever toerekenbaar zijn.
4. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor B&E extra kosten met zich meebrengt, worden deze aan opdrachtgever in rekening gebracht.
5. B&E is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
 - na het sluiten van de overeenkomst B&E ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen.
6. Voorts is B&E bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

1. B&E is niet aansprakelijk voor enige schade, die voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst tot aanneming van werk, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet, bewuste roekeloosheid, nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van B&E. In alle gevallen is iedere aansprakelijkheid van B&E beperkt tot het bedrag zij ter zake van haar verzekeringsmaatschappij uitgekeerd krijgt. Mocht de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook niet tot uitkering over gaan dan is de aansprakelijkheid van te allen tijde beperkt tot een bedrag van maximaal € 5.000,00.
2. Opdrachtgever vrijwaart B&E voor aanspraken op schadevergoeding van derden.
3. B&E is nimmer aansprakelijk voor zogenaamde vervolgschade die Opdrachtgever ter zake van de overeenkomst mocht lijden, onder vervolgschade wordt mede begrepen bedrijfsschade, milieuschade en immateriële schade.
4. B&E aanvaardt voorts geen enkele aansprakelijkheid voor (vertragings)schade als gevolg van de aanwezigheid van vervuilde grond of vervuilde werken (asbest, chemicaliën) op de plek waar de aanneemopdracht wordt uitgevoerd.
5. B&E aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor materialen welke van de Opdrachtgever of diens leveranciers afkomstig zijn.
6. B&E is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van zaken waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, zoals het ontruimen van een ruimte als dit niet tot de afgesproken werkzaamheden behoort. De opdrachtgever dient zelf zorg te dragen voor een vrije werkruimte, tenzij anders is afgesproken.
7. B&E is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat B&E is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

Artikel 14. Overmacht

1. Indien B&E door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachttoestand.
2. Duurt de overmachttoestand langer dan één maand, dan hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, voor zover de overmachtsituatie dit rechtvaardigt en in overeenstemming met wat verder in deze voorwaarden is bepaald.
3. Ingeval van overmacht heeft de Opdrachtgever geen recht op enige (schade)vergoeding.



B&E klus- en montagebedrijf

4. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van B&E onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van haar verplichtingen in redelijkheid niet van B&E kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien was. Tot die omstandigheden worden ook gerekend: stakingen en uitsluitingen, blokkade, oproer, weersinvloeden, stagnatie of andere problemen bij de productie door B&E of haar toeleveranciers en/of bij het eigen of door derden verzorgde transport en/of devaluatie, verhoging van invoerrechten en/of accijnzen en/of belastingen en/of maatregelen van enige overheidsinstantie, evenals het ontbreken van enige van overheidswege te verkrijgen vergunning.

5. Voor zoveel B&E ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is B&E gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 15. Geschillen

1. De rechter in de vestigingsplaats van B&E is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft B&E het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

2. Partijen zullen eerst dan een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 16. Toepasselijk recht

1. Op elke overeenkomst tussen B&E en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17. Wijziging, uitleg en vindplaats van de voorwaarden

1. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend.

2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.

3. De laatst gedeponeerde versie van deze voorwaarden is gedeponeed bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op de website van B&E.